**INTERNÍ SDĚLENÍ**

VÁŠE ZNAČKA.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-18649-5
DATUM: 07.10.2026
VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR: životní prostředí a zemědělství
ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
TELEFON: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0
SPISOVÝ ZNAK: 208.3

**Odbor životního prostředí a zemědělství – zde**

**Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k předloženému oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“ (dále jen záměr).

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona v kategorii II, v bodu 110.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v obci Jičín, k. ú. Jičín, na pozemcích p. č. 1022/1, 1022/7, 1022/12, 1022/13, 1022/15, 1022/16, 1022/17 a 1022/18.

Oznamovatelem záměru je společnost Jičín Property Development s.r.o., U Viktorie 2919/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 (IČO: 22151516).

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra tvořeného dvěma samostatnými jednopodlažními objekty Retail I a Retail II, určenými pro prodej doplňkového nepotravinového zboží. Objekt Retail I bude obsahovat sedm obchodních jednotek a objekt Retail II jednu obchodní jednotku. Zastavěná plocha objektů činí 4 958 $m^2$. Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch o výměře 3 227 $m^2$, chodníků o výměře 1 159 $m^2$, 97 parkovacích stání, vnitroareálových komunikací, zásobovacích ploch, napojení na technickou infrastrukturu, venkovního osvětlení a sadových úprav. Celková plocha řešeného areálu činí 11 717 $m^2$.

**K výše uvedenému záměru krajský úřad uvádí následující:**

Z hlediska nakládání s odpady:

Krajský úřad podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

*Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý*

Z hlediska ochrany ovzduší:

Krajský úřad podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.
*Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý*

Z hlediska ochrany vod:
Krajský úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.
*Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: krajský úřad podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému oznámení připomínek.
*Vyřizuje: Mgr. Zapletalová*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) upozorňuje na skutečnost, že je třeba, aby předmětný záměr byl v souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.
*Vyřizuje: Ing. Ruhle*

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínky. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.
*Vyřizuje: Ing. Marková*

Z hlediska integrované prevence: krajský úřad podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých dalších zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.
*Vyřizuje: Ing. Mgr. Hůla*

Ing. Zdeněk Štorek
Dne:
07.10.2026 08:54

Ing. Zdeněk Štorek
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství